

Alain Furlano

Courtier immobilier - B6260

514-898-1853

Courriel : a.furlano@videotron.ca

Site Web : <http://www.alainfurlano.com>

Kirkland / Nord Ouest

42, Rue du Château-Kirkland

25548822 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Belle maison à Kirkland de 3 chambres à coucher et 2 salles de bain, sous-sol aménagé, construite en 1994, située dans une rue calme à proximité de la future gare du REM à Kirkland, de l'autoroute 40 (entrée et sortie), des centres d'achats, des parcs, des écoles (Émile-Nelligan, Académie Marie-Claire, Margaret Manson).

Inclus

Réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, cuisinière, laveuse, rideaux, aspirateur central et accessoires, air climatisé mural, ouvre-porte électrique de garage et manette.

Exclus

Table à dîner avec 4 chaises.

Addenda

Le foyer et la cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

À vendre : 629 000 \$

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Maison à paliers multiples |
| Pièces | 11 |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |

Bâtiment

| | |
|-------------------|---------------|
| Année | 1994 (26 ans) |
| Façade | 14.18 mètres |
| Profondeur | 8.08 mètres |

Terrain

| | |
|-------------------|---------------------|
| Façade | 19.56 mètres |
| Profondeur | 32 mètres |
| Superficie | 760.6 mètres carrés |

Évaluation (2017)

| | |
|-----------------|-------------------|
| Bâtiment | 202 400 \$ |
| Terrain | 251 000 \$ |
| Total : | 453 400 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| Taxes municipales (2019) | 330 \$ | 3 955 \$ |
| Taxes scolaires (2019) | 54 \$ | 644 \$ |
| Total : | 383 \$ | 4 599 \$ |

Caractéristiques

| | |
|----------------------------------|---|
| Allée | Pavé uni |
| Aménagement du terrain | Clôturé |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Armoires | Stratifié |
| Énergie pour le chauffage | Électricité |
| Équipement disponible | Climatiseur mural, Porte de garage électrique, Système d'alarme (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central |
| Fenêtres | PVC |
| Fondation | Béton coulé |
| Foyers-poêles | Foyer au bois |
| Garage | Intégré |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques |
| Proximité | Piste cyclable, Transport en commun, Parc-espace vert, École primaire, Autoroute/Voie rapide |
| Revêtements | Brique, Aluminium |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Vide sanitaire, Totalemment aménagé |
| Stationnement | 2 Extérieur, Au garage |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Bardeaux d'asphalte |
| Type de fenêtre | Manivelle |
| Zonage | Résidentiel |

Pièces

| | Étage | Dimensions |
|--|-----------------|---------------|
| Cuisine Plancher : Céramique | 2ième étage | 3,76 x 3,73 m |
| Rangement Chauffe-eau Plancher : Béton | Sous-sol | 2,25 x 1,97 m |
| Hall d'entrée Plancher : Céramique | 2ième étage | 1,99 x 1,30 m |
| Salle de jeux Plancher : Tapis | Sous-sol | 6,53 x 3,54 m |
| Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie | 3ième étage | 4,37 x 3,81 m |
| Chambre à coucher Plancher : Parqueterie | 3ième étage | 3,66 x 3,5 m |
| Salle à manger Plancher : Céramique | 2ième étage | 3,73 x 2,62 m |
| Salle de bains Plancher : Céramique | 3ième étage | 3,79 x 2,65 m |
| Hall d'entrée Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 3,39 x 2,41 m |
| Salon Plancher : Parqueterie | 2ième étage | 3,86 x 3,65 m |
| Salle familiale Foyer au bois O Plancher : Parqueterie | Rez-de-chaussée | 4,90 x 3,68 m |
| Chambre à coucher Plancher : Parqueterie | 3ième étage | 2,98 x 2,89 m |
| Salle de bains Plancher : Linoléum | Sous-sol | 3,58 x 2,58 m |