

Alain Furlano

Courtier immobilier - B6260

514-898-1853

Courriel : a.furlano@videotron.ca

Site Web : <http://www.alainfurlano.com>

Kirkland / Nord Est

22, Rue Grilli

Près de Hedgerow

21703833 - Source : BENOIT GAGNON, Courtier immobilier agréé



Grand maison avec de multiples rénovation 2018-2019. Propriété sur 2 étages de 3638 pi2 sur la renommée rue Grilli. Proximité du blv Saint-Charles, autoroute 40, de tous services souhaités:sites commerciaux,restaurants, parcs, garderies, écoles anglaises et françaises reconnues. REM tout proche. Nombreuses rénovations, belle luminosité & intimité.

À vendre : 1 098 000 \$

| | |
|----------------|-------------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Maison à étages |
| Pièces | 25 |
| Chambres | 6 (2 au sous-sol) |
| Salles de bain | 3 |
| Salles d'eau | 1 |

Bâtiment

| | |
|----------------|-------------------|
| Année | 1998 (22 ans) |
| Façade | 55 pieds |
| Profondeur | 47.8 pieds |
| Aire habitable | 3639 pieds carrés |

Terrain

| | |
|------------|-------------------|
| Superficie | 8300 pieds carrés |
|------------|-------------------|

Évaluation (2015)

| | |
|----------------|-------------------|
| Bâtiment | 559 800 \$ |
| Terrain | 245 500 \$ |
| Total : | 805 300 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| Taxes municipales (2019) | 524 \$ | 6 283 \$ |
| Taxes scolaires (2019) | 105 \$ | 1 257 \$ |
| Total : | 628 \$ | 7 540 \$ |

Addenda

SECTEUR NORD-EST DE KIRKLAND :

* 3 minutes du centre commercial Fairview

* 2 minutes à l'autoroute 40.

* Près de tous les services, garderies, écoles et commodités.

* REM, transport électrique rapide vers le centre-ville en construction.

PLUSIEURS RÉNOVATIONS 2019 :

* Sous-sol refait à 100 %, l'électricité neuve, isolation mur extérieur spray polyuréthane, 1 chambre, 1 espace bureau, grand séjour et grande salle de bain avec douche et une chambre froide très pratique.

* Nouveau Système de chauffage et de climatisation.

* Nouveau Panneau électrique.

* Nouvelle Toiture avril 2019

* Cuisine neuve en totalité avec comptoir de granite.

* Nouvelles grandes tuiles de porcelaine couvrant une grande surface : Entrée, halle d'entrée, salle d'eau, salle de lavage, cuisine et cuisinette.

* Fenestration neuve complète avec porte-patio grand format.

* Nouvelle Plomberie en totalité.

* Peinture fraîche faite en totalité.

* Salle d'eau RDC rénové.

ÉCOLES :

- Françaises publiques : École primaire Émile-Nelligan;

École Félix-Leclerc.

- Françaises privées : Académie Marie-Claire; Collège Charlemagne.

- Anglaise publique : École primaire Margaret Manson.

- Anglaise privée : Académie Kuper.

Vous cherchez une maison à l'état neuve, dans le secteur le plus prisé de Kirkland (Nord-est), où le calme est présent et où il y fait bon vivre.

Rénovations effectuées: Armoires, Chauffage, Climatiseur, Cuisine, Électricité, Fenêtres, Planchers, Plomberie, Portes, Salles de bain, Sous-sol, Toiture, Peinture, Salle d'eau, Cabanon

Environnement: Accès à l'autoroute, Près d'un parc. Secteur paisible, Transport en commun, Près des commerces: Supermarc, Pharmacie, Institution financière, Restaurant, Centre d'achats

Près des services de santé: Dentiste, Centre médical

Près des services d'éducation: Garderie, Maternelle, École primaire, École secondaire, CEGEP

Près des services de loisirs: Gym, Centre sportif,

Bibliothèque, Piscine

Rénovations

Année

| Rénovations | Année |
|-------------|-------|
| Fenêtres | 2019 |
| Isolation | 2019 |
| Planchers | 2019 |
| Plomberie | 2019 |

Caractéristiques

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Patio |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Fenêtres | Aluminium |
| Fondation | Béton coulé |
| Garage | Chauffé |
| Proximité | Piste cyclable, Cegep, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Garderie/CPE |
| Stationnement | Au garage, 2 Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Bardeaux d'asphalte |
| Type de fenêtre | Manivelle |
| Zonage | Résidentiel |

| Pièces | Étage | Dimensions |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Salle familiale Plancher : Bois | Sous-sol | 11'4" x 12'1" |
| Autre Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 13'10" x 16'5" |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | 2ième étage | 12'10" x 15'4" |
| Salle de bains | Sous-sol | 5' x 11' |
| Autre Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 13'10" x 16'5" |
| Autre Plancher : Bois | Sous-sol | 17' x 14' |
| Salle de bains Plancher : Céramique | 2ième étage | 8' x 11' |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 12'10" x 15'4" |
| Autre Plancher : Bois | Sous-sol | 13' x 15' |
| Autre Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 11'10" x 9' |
| Autre Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 13' x 14' |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | 2ième étage | 11'8" x 12'5" |
| Autre Plancher : Bois | Sous-sol | 32' x 13' |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | Sous-sol | 12' x 13' |
| Autre Plancher : Bois | 2ième étage | 7' x 12' |
| Hall d'entrée Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 9' x 6'8" |
| Chambre à coucher principale Plancher : Bois | 2ième étage | 14'2" x 21'9" |
| Cuisine Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 11'10" x 8' |
| Autre Plancher : Bois | Sous-sol | 10' x 8' |
| Autre Plancher : Céramique | 2ième étage | 13' x 11'6" |