



**Alain Furlano**  
 Courtier immobilier - B6260  
**514-898-1853**  
 Courriel : a.furlano@videotron.ca  
 Site Web : http://www.alainfurlano.com

## Sainte-Thérèse / Centre (Vieux)

**86-88, Rue Napoléon**

Près de Turgeon

# 21236788 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière

**Vendu**



Tres beau triplex pres de tout les services.Rez de chausse libre et ideal pour proprietaire occupant, sinon choisissez vos locataire.

### Inclus

3 x Chauffe eaux, Cabanon

### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Double largeur ou plus, Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	Aluminium
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	Autoroute/Voie rapide
<b>Revêtements</b>	Aluminium, Brique
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalelement aménagé
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**À vendre : 449 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Multi-familiale (2 à 5 logements)
<b>Genre</b>	Triplex
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	6
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	1988 (32 ans)
<b>Façade</b>	8.96 mètres
<b>Profondeur</b>	12.1 mètres

### Terrain

<b>Façade</b>	13.72 mètres
<b>Profondeur</b>	30.48 mètres
<b>Superficie</b>	418.1 mètres carrés

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Assurances</b>	192 \$	2 304 \$
<b>Taxes municipales (2019)</b>	404 \$	4 853 \$
<b>Taxes scolaires (2019)</b>	31 \$	372 \$
<b>Total :</b>	<b>627 \$</b>	<b>7 529 \$</b>

## Pièces

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'1" x 17'
<b>Rangement</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	6'11" x 10'1"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14' x 16'5"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'1" x 16'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	17' x 13'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'1" x 13'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'3" x 12'7"
<b>Cuisine</b> Plancher : Autre	Sous-sol	10'3" x 8'3"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Autre	Sous-sol	10'7" x 12'6"
<b>Salon</b> Plancher : Autre	Sous-sol	12'1" x 11'3"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Parqueterie	2ième étage	13'1" x 10'3"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Parqueterie	2ième étage	15'6" x 11'2"
<b>Salon</b> Plancher : Parqueterie	2ième étage	16'6" x 18'
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	2ième étage	17' x 13'4"

## Espaces revenus

<b>Dernière révision des revenus</b>	2019-07-23
<b>Potentiel brut résidentiel</b>	15 060 \$ / an
<b>3 1/2</b>	
<b>4 1/2</b>	
<b>6 1/2</b>	



