



Alain Furlano
 Courtier immobilier - B6260
514-898-1853
 Courriel : a.furlano@videotron.ca
 Site Web : http://www.alainfurlano.com

Sainte-Thérèse / Centre (Vieux)

86-88, Rue Napoléon

Près de Turgeon

21236788 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière

Vendu



Tres beau triplex pres de tout les services. Rez de chausse libre et ideal pour proprietaire occupant, sinon choisissez vos locataire.

Inclus

3 x Chauffe eaux, Cabanon

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Aluminium, Brique
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

À vendre : 449 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Type	Jumelé
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1988 (32 ans)
Façade	8.96 mètres
Profondeur	12.1 mètres

Terrain

Façade	13.72 mètres
Profondeur	30.48 mètres
Superficie	418.1 mètres carrés

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	192 \$	2 304 \$
Taxes municipales (2019)	404 \$	4 853 \$
Taxes scolaires (2019)	31 \$	372 \$
Total :	627 \$	7 529 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'1" x 17'
Rangement Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	6'11" x 10'1"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14' x 16'5"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'1" x 16'6"
Cuisine Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	17' x 13'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'1" x 13'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'3" x 12'7"
Cuisine Plancher : Autre	Sous-sol	10'3" x 8'3"
Chambre à coucher principale Plancher : Autre	Sous-sol	10'7" x 12'6"
Salon Plancher : Autre	Sous-sol	12'1" x 11'3"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	2ième étage	13'1" x 10'3"
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	2ième étage	15'6" x 11'2"
Salon Plancher : Parqueterie	2ième étage	16'6" x 18'
Cuisine Plancher : Linoléum	2ième étage	17' x 13'4"

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-07-23
Potentiel brut résidentiel	15 060 \$ / an
3 1/2	
4 1/2	
6 1/2	