

Alain Furlano

Courtier immobilier - B6260

514-898-1853

Courriel : a.furlano@videotron.ca

Site Web : http://www.alainfurlano.com

Kirkland / Nord Ouest**36, Rue Marcel-Meloche**

Près de NELLIGAN

19561388 - Source : IMMOBILIER CASA BELLA INC., Agence immobilière



Magnifique bungalow dans un quartier recherché de Kirkland, nombreuses rénovations au fil des années, double garage, immense terrain clôturé, proche des écoles, transports en commun, idéal pour une grande famille.

À vendre : 679 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	8
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	2

Bâtiment

Année	1972 (47 ans)
Façade	40 pieds
Profondeur	29 pieds

Terrain

Façade	66 pieds
Profondeur	91 pieds
Superficie	6006 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	141 300 \$
Terrain	184 100 \$
Total :	325 400 \$

Rénovations

Rénovations	Année
Chauffage	2011
Cuisine	2012
Fenêtres	2012
Toit - revêtement	2012

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Mazout, Électricité, Bi-énergie
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, École primaire, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable
Revêtements	Aluminium, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Baignoire à remous, Attenante à la chambre principale
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Stationnement	2 Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'7" x 9'1"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Sous-sol	16'10" x 13'2"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	13'9" x 9'4"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	15'10" x 10'2"
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	15'7" x 11'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 9'5"
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Sous-sol	10'2" x 8'7"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16' x 11'

